

Ανοιχτή επιστολή των Φορέων της πόλης του Πειραιά
προς τον
Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
κ. Σταύρο Κοντονή

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 3502
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 21/3/18

Κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επανερχόμαστε σε ένα μείζονος σημασίας ζήτημα για ολόκληρη την πόλη του Πειραιά, που είναι η μεταστέγαση των Δικαστηρίων και των Δικαστικών Υπηρεσιών σε κεντρικό και ευπρεπές κτίριο, κατάλληλο για τις λειτουργίες της απονομής της Δικαιοσύνης.

Στο υπάρχον Δικαστικό Μέγαρο Πειραιά επί των οδών Σκουζέ και Φίλωνος, στεγάζονται από τις αρχές τις δεκαετίας του 1980 το Εφετείο, η Εισαγγελία Εφετών, το Πρωτοδικείο και η Εισαγγελία Πρωτοδικών. Το κτίριο αυτό ήταν μία λύση ανάγκης εκείνης της εποχής, ενώ είναι πλέον ακατάλληλο για Δικαστικό Μέγαρο λόγω έντονης έλλειψης χώρων, αιθουσών αλλά κυρίως εξόδου κινδύνου.

Η στέγαση των υπολοίπων Δικαστηρίων (Διοικητικά Δικαστήρια, Πρωτοδικείο και Εφετείο, καθώς και το Ειρηνοδικείο και το Πταισματοδικείο) στεγάζονται σήμερα σε μισθωμένα ακίνητα, επίσης παλαιά και ακατάλληλα, με αντίστοιχο βάρος του Ελληνικού Δημοσίου.

Ενώπιον αυτής της τραγικής καταστάσεως πριν από 30 χρόνια, περίπου, η Πολιτεία αναγνώρισε την ανάγκη μεταστεγάσεως των Δικαστηρίων του Πειραιά κι άρχισε ένας μαραθώνιος προτάσεων, σχεδίων, υποσχέσεων, εφαρμογών (στα σχέδια), επισκέψεων Υπουργών, αρμοδίων και μη.

Στη συνέχεια υπήρξαν πολλές προτάσεις για τη στέγαση των Δικαστηρίων του Πειραιά, με πιο πρόσφατη την πρόταση για μεταστέγασή τους στο κτίριο των παλαιών καπναποθηκών ΚΕΡΑΝΗ επί της οδού Θηβών στο Δήμο Νίκαιας-Αγ. Ι. Ρέντη.

Η απομάκρυνση των Δικαστηρίων του Πειραιά από τον φυσικό τους χώρο, τον Δήμο Πειραιά, απετράπη με παμπειραϊκό αγώνα, με τη συμμετοχή 48 Φορέων της πόλης. Η Πειραιϊκή Κοινωνία επέλεξε ομόφωνα ως κατάλληλο κτίριο για την μεταστέγαση των Δικαστηρίων και Υπηρεσιών του Πειραιά το ημιτελές κτίριο της πρώην «Ραλλείου» Σχολής, που βρίσκεται στην καρδιά του Πειραιά, απέναντι από το Δημοτικό Θέατρο και από τον υπό κατασκευή σταθμό ΜΕΤΡΟ. Το κτίριο αυτό παραχωρεί ο ιδιοκτήτης του, Δήμος Πειραιά, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προς το Δημόσιο με σκοπό την μεταστέγαση των Δικαστηρίων του Πειραιά και των Δικαστικών Υπηρεσιών.

Η Πολιτεία, ήδη από τον Φεβρουάριο του 2015, αποδέχτηκε τελικώς τη λύση της στέγασης των Δικαστηρίων στο ημιτελές κτίριο της πρώην «Ραλλείου» Σχολής. Ιδιαίτερα μετά τη συνάντηση (23-12-2016) του κ. Υπουργού Δικαιοσύνης με τον κ. Δήμαρχο Πειραιά, φάνηκε ότι υπήρχαν απτά σημεία θετικής αντιμετώπισης του θέματος, με την ένταξη στον προϋπολογισμό του έτους 2017 του «Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων» (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), κονδυλίων για την κατασκευή του έργου και την ανάληψη υλοποίησης των οικοδομικών εργασιών από την

ανώνυμη εταιρία «Κτιριακές Υποδομές» (ΚΤΥΠ ΑΕ) που ανήκει στο Υπουργείο Υποδομών.

Μετά από επανειλημμένες συσκέψεις των συναρμοδίων Υπηρεσιών, στις οποίες ο Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά είχε αναλάβει συντονιστικό ρόλο, ο Δήμος Πειραιά με τις υπ' αριθμ. 462/7.7.2014 και 839/19-12-2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εκπλήρωσε την αναληφθείσα από αυτόν υποχρέωση για την δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου στο Υπουργείο Δικαιοσύνης (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) για 49 έτη, έναντι παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων κυλικείων και καταστημάτων φωτοτυπικών στους ορόφους του κτιρίου, ώστε να λαμβάνει ένα υποτυπώδες έσοδο ως αντάλλαγμα.

Στις 22/01/2016 πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά η παρουσίαση των αποτελεσμάτων της προμελέτης των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων, στατικών αποκαταστάσεων και ενεργειακής αναβάθμισης, καθώς και μιας πρώτης εκτίμησης της κοστολόγησης της αποκατάστασης και μετατροπής του ημιτελούς κτιρίου σε Δικαστικό Μέγαρο. Στην παρουσίαση αυτή, ο τότε Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Δικαιοσύνης κ. Κ. Κοσμάτος, παρουσία της πλειονότητας των φορέων της πόλης αλλά και των Προϊσταμένων των Δικαστηρίων Πειραιά και εκπροσώπου της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων, επανέλαβε τη δέσμευση του Υπουργείου Δικαιοσύνης για υλοποίηση της εκδηλωθείσας, προ ενός έτους, κυβερνητικής πολιτικής βούλησης για μεταστέγαση των Δικαστηρίων Πειραιά στο κτίριο της πρώην «Ραλλείου» Σχολής.

Ακολούθως, και επειδή ζητήθηκε ως προαπαιτούμενο η εκπόνηση Μελέτης Στατικής Επάρκειας του κτιρίου, ο Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά ανέλαβε και πάλι ρόλο συντονιστή, αναθέτοντας την σχετική μελέτη στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Μεσολάβησε σειρά συναντήσεων των εμπλεκόμενων φορέων και τελικά τον μήνα Οκτώβριο του 2017 παραδόθηκε στον Δικηγορικό Σύλλογο Πειραιά το σύνολο της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου της πρώην «Ραλλείου» Σχολής από το Ε.Μ.Π. Σημειώνεται ότι ολόκληρη η αμοιβή για την σύνταξη της μελέτης καταβλήθηκε από τον Δικηγορικό Σύλλογο, με χρήματα φορέων της πόλης που ο Σύλλογος συγκέντρωσε. Σύμφωνα με τον επιβλέποντα καθηγητή του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου κ. Κων/νο Σπυράκο, το εν λόγω κτίριο με παρεμβάσεις στήριξης, βάσει του ισχύοντος νέου Κτιριολογικού Κανονισμού, και με προϋπολογιζόμενη δαπάνη για τις αντιστηρίξεις 4.500.00 ευρώ, δύναται να στεγάσει τις δικαστικές υπηρεσίες του Πειραιά και να αποτελέσει ένα σύγχρονο Δικαστικό Μέγαρο με συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη αποπεράτωσης 20.000.000 – 23.000.000 ευρώ.

Στις 24/11/2017 σε συνάντηση στο Υπουργείο Δικαιοσύνης μεταξύ του Δημάρχου Πειραιά κ. Γιάννη Μώραλη και του κ. Υπουργού Δικαιοσύνης, καθώς και των τεχνικών Συμβούλων τους, επικαιροποιήθηκαν προφορικά οι συμφωνίες μεταξύ Δήμου Πειραιά και Υπουργείου Δικαιοσύνης που αφορούν στις διαδικασίες παραχώρησης του κτιρίου της πρώην «Ραλλείου» Σχολής.

Κύριε Υπουργέ,

Όπως αποδεικνύεται από τα παραπάνω αναφερόμενα ολόκληρη η πόλη του Πειραιά, η πόλη-λιμάνι στην οποία στηρίχθηκε κατά το παρελθόν η ανάπτυξη της

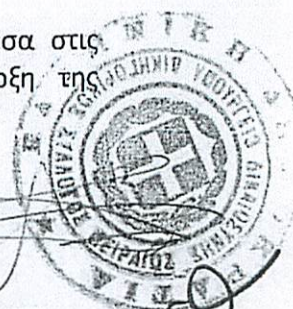
χώρας, επιθυμεί να αποκτήσει σύγχρονο Δικαστικό Μέγαρο, αντάξιο ενός διεθνούς εμπορικού και ναυτιλιακού κέντρου παγκόσμιας εμβέλειας. Στην κατεύθυνση αυτή τόσο ο Δικηγορικός Σύλλογος Πειραιά όσο και οι φορείς της πόλης έκαναν κατά τα τελευταία 3,5 χρόνια ό,τι τους ζητήθηκε από την Πολιτεία προκειμένου να απλουστευθούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την ανακατασκευή της πρώην «Ραλλείου» Σχολής.

Δυστυχώς όμως, είμαστε υποχρεωμένοι να σημειώσουμε τις έντονες καθυστερήσεις, οι οποίες δεν έχουν επιτρέψει μέχρι και σήμερα την υλοποίηση του έργου που τόσο μεγάλη ανάγκη έχει η πόλη του Πειραιά. Αν και κάναμε ό,τι μας ζητήθηκε, ουδέποτε το Υπουργείο Δικαιοσύνης αποδέχθηκε εγγράφως την παραχώρηση του ακινήτου της πρώην «Ραλλείου» Σχολής από τον Δήμο Πειραιά στο Ελληνικό Δημόσιο για την κατασκευή Δικαστικού Μεγάρου. Κωλυσιεργίες και καθυστερήσεις από την πλευρά της κεντρικής Διοίκησης δεν έχουν επιτρέψει την εκκίνηση των εργασιών, ενώ πλέον ο χρόνος πιέζει αφόρητα.

Για τους παραπάνω λόγους ζητούμε από εσάς να προβείτε άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες για τη συντομότερη κατά το δυνατόν έναρξη της υλοποίησης του έργου.

Γιώργος Σταματογιάννης, Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά

Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Πειραιώς και Φαλήρου κ.κ. Σεραφείμ



Πειραιά Σεραφείμ

- Ο Πρόεδρος του
Φαρμακευτικού Συλλόγου Πειραιά

Κούβαρης Βασίλειος



- Ο Πρόεδρος του
Σύλλογου Βιβλιοχάρτοπυλων & Εξαρτημάτων Πειραιά
Νίκος Β. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΒΙΒΛΙΟΧΑΡΤΟΠΥΛΩΝ & ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
(Μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα)
Γ. ΚΑΣΙΜΑΤΗ 1 - 185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 4220177 - FAX: 210 4177440
Α.Φ.Μ. 090196584 - Α.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

- Ο Γεν. Γραμματέας της Ομοσπονδίας Ελλήνων
Πειραιώτων
Μικέλης Αφραϊώτης

- Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΙΡΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΣΥΜΟΧΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΛΑΤΑΝΗΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΟΣ

ΚΟΡΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΕΙΡΑΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΕΣΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩΝ

ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΔΙΑΒΑΤΙΝΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΟΥΣ ΟΡΟΣΤΕΝΔΙΟΥ

ΔΙΑΒΑΤΙΝΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΙΤΣΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ΕΦΕΤΕΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΟΣ,

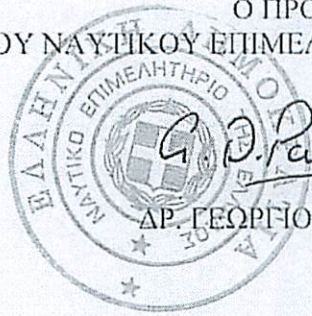
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΩΓΚΑΣ.

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

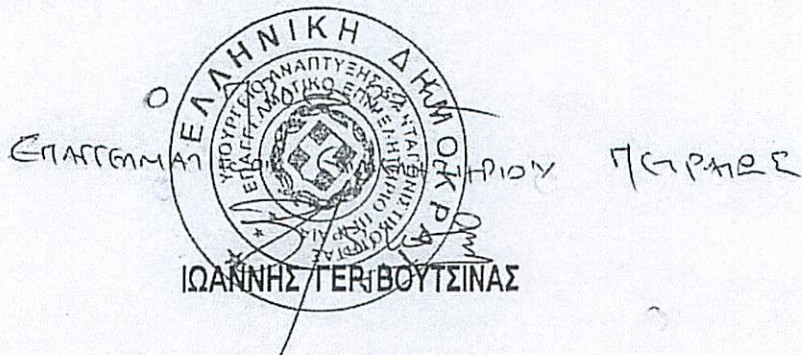
ΝΙΚΗΛΑΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΒΕΠ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



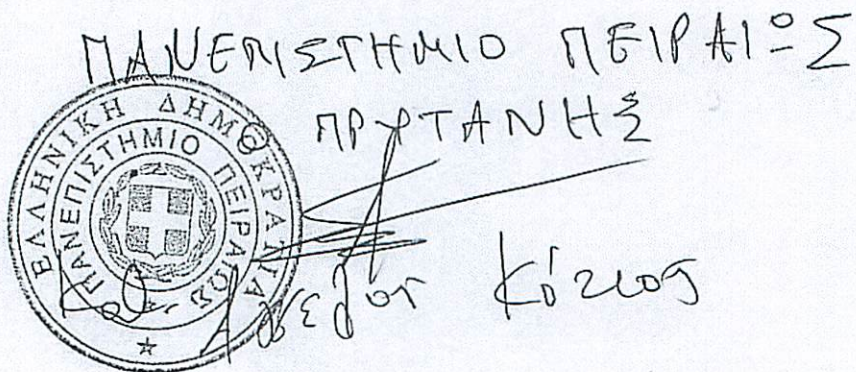
G. Pataras

ΔΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΡΒΟΥΤΣΙΝΑΣ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΠΡΩΤΑΝΗΞ

Γεώργιος Κόζιος